

## **Pirmās aptaujas balsošanas protokols DME (MK Nr.460)**

### **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Šķieneri 10", Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, dzīvokļu īpašnieku APTAUJAS Nr. 1 balsošanas protokols<sup>1</sup>Nr. 1**

Balssšanas protokols sagatavots 07.07.2023.

14.06.2023. katram dzīvokļu īpašniekam tika nosūtīts aptaujā Nr.1 izlemjamo jautājumu lēmuma projekts.

Katram dzīvokļa īpašniekam vai tā pilnvarotajam pārstāvim līdz 30.06.2023. rakstveidā bija jānobalso par vai pret lēmuma projektā norādītajiem jautājumiem un aizpildītais lēmuma projekts ar dzīvokļa īpašnieka vai tā pilnvarotās personas rakstveida balsojumu jānodod Andrai Apsītei, personas kods 300485-12556, turpmāk balsošanas protokolā – ATBILDĪGĀ PERSONA.

Ar dzīvokļu īpašnieku balsojuma rezultātiem var iepazīties pie ATBILDĪGĀS PERSONAS "Šķieneri 10"-57, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, LV-4417.

Balssšanas protokols 07.07.2023. nosūtīts katram dzīvokļa īpašniekam.

#### **Dzīvokļu īpašnieku pieņemtie lēmumi un ar tiem saistītās balsošanas rezultāti:**

1. Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti - īstenot PROJEKTU un apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, tajā skaitā pieteikties kapitāla atlaidei.
2. Pilnvarot SIA "Gulbenes Energo Serviss", reģistrācijas numurs 54603000121, īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt sākotnējo atzinumu kapitāla atlaides rezervēšanai un pieteikties atbalsta - aizdevuma vai garantijas un kapitāla atlaides, saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.
3. Pilnvarot SIA "Gulbenes Energo Serviss", reģistrācijas numurs 54603000121, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasī, atbilstoši MK

---

<sup>1</sup> Atbilstoši (Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta (3) daļai aptaujas rezultātiem jābūt fiksētiem balsošanas protokolā un piecu darba dienu laikā no aptaujas beigu termiņa jānosūta dzīvokļu īpašniekiem.

noteikumiem un ievērojot ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par piegādātāju atlases rezultātiem un iesniegt piegādātāju atlases dokumentāciju Altum. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4. Pilnvarot SIA "Gulbenes Energo Serviss", reģistrācijas numurs 54603000121, pēc piegādātāju atlases veikšanas un Altum saskaņojuma saņemšanas par veikto piegādātāju atlasī, pieteikties finansējumam pie finansētāja.
5. Pilnvarot SIA "Gulbenes Energo Serviss", reģistrācijas numurs 54603000121, īpašnieku vārdā izstrādāt tehnisko dokumentāciju un citus dokumentus atbilstoši PROGRAMMAS un MK noteikumu nosacījumiem, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos.
6. Apstiprināt SIA "Gulbenes Energo Serviss", reģistrācijas numurs 54603000121, izmaksas 3300,00 EUR bez PVN apmērā, nosakot, ka šīs izmaksas tiek segtas pēc PROJEKTA iesniegšanas Altum, kapitāla atlaides rezervēšanas un aizdevuma saņemšanas vai pēc īpašnieku kopsapulces lēmuma par PROJEKTA pārtraukšanu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas finanšu līdzekļiem.

#### **No visiem dzīvokļu īpašniekiem:**

Balsojums par aptaujā iekļautajiem jautājumiem no 1.-4.punktam.

<b>Balsojums:</b>	<b>Par</b>	<b>42</b>	<b>Pret</b>	<b>23</b>
-------------------	------------	-----------	-------------	-----------

Dzīvoklis Nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 49, 53, 54, 56, 57, 59, 61, 62, 66 "Par"

Dzīvoklis Nr. 3, 9, 11, 12, 15, 17, 25, 30, 32, 35, 39, 40, 44, 48, 50, 51, 52, 55, 58, 60, 63, 64, 65 "Pret"

#### **No visiem dzīvokļu īpašniekiem:**

Balsojums par logu nomaiņu dzīvokļa īpašumā par 5.punktu.

<b>Balsojums:</b>	<b>Par</b>	<b>37</b>	<b>Pret</b>	<b>28</b>
-------------------	------------	-----------	-------------	-----------

Dzīvoklis Nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 54, 56, 57, 59, 62, 66 "Par"

Dzīvoklis Nr. 3, 9, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 25, 30, 32, 35, 39, 40, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 58, 60, 61, 63, 64, 65 "Pret"

#### **No visiem dzīvokļu īpašniekiem:**

Balsojums par aptaujā iekļauto 6.punktu.

<b>Balsojums:</b>	<b>Par</b>	<b>42</b>	<b>Pret</b>	<b>23</b>
-------------------	------------	-----------	-------------	-----------

Dzīvoklis Nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 49, 53, 54, 56, 57, 59, 61, 62, 66 "Par"

Dzīvoklis Nr. 3, 9, 11, 12, 15, 17, 25, 30, 32, 35, 39, 40, 44, 48, 50, 51, 52, 55, 58, 60, 63, 64, 65 "Pret"

#### **No visiem dzīvokļu īpašniekiem:**

Dzīvokļa īpašnieks vai tā pilnvarotais pārstāvis norāda, vai veic saimniecisko darbību dzīvokļa īpašumā?


<b>Jā</b>	<b>0</b>	<b>Nē</b>	<b>65</b>
-----------	----------	-----------	-----------

Dzīvokļa īpašnieku atšķirīgais viedoklis par katru no lēmuma punktiem vai kopumā par lēmumu:

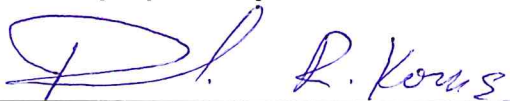
Dzīvoklis Nr.	Viedoklis
3	Esmu pret renovāciju
15	Lēmums pieņemts izejot no sava finansiālā stāvokļa

**ATBILDĪGĀ PERSONA/ ATBILDĪGĀS PERSONAS Andra Apsīte, personas kods 300485-12556, ar savu parakstu apliecina, ka:**

- dzīvokļu īpašnieku atsevišķo lēmumu pieņemšanas procesā ievērotas saistošo normatīvo aktu prasības;
- ir pārbaudījis dzīvokļu īpašnieku īpašumtiesības apliecinājošos dokumentus;
- visa viņa sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga.

  
Andra Apsīte  
paraksts, tā atšifrējums

Parakstoties pilnvarotās personas SIA "Gulbenes Energo Serviss", reģistrācijas numurs 54603000121, pārstāvis mājas pilnvarotā persona valdes loceklis Rihards Kornis apliecina, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Šķieneri 10", Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, dzīvokļu īpašnieku aptaujā Nr. 1, kas notika no 14.06.2023. līdz 30.06.2023., lēmumos doto uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrīt veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.

  
R. Kornis  
paraksts, tā atšifrējums

Pielikumā:

1. Aptaujas lapas uz 225 (divi simti divdesmit piecas) lapām;
2. Stradu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.241 par Gulbenes novada domes īpašumtiesībām uz 2 (divām) lapām;
3. Domes sēdes protokola izraksts uz 2 (divām) lapām.